GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DIJON 21000

Appartement Dijon 3 pièce(s) 53.95 m2 (76 m2 au sol)

DIJON 21000

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Dijon 3 pièce(s) 53.95 m2 (76 m2 au sol)

SECTEUR PORT DU CANAL - LARREY
Charmant Duplex entiérement rénové . Situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, dans un quatier calme et agréable de Dijon, proximité du canal de Bourgogne.
Celui-ci comprend un salon-séjour de 27 m2 (possibilité d'une 2ème chambre), une cuisine aménagée, une chambre à l'étage avec salle de bain,
2 caves et une place de parking complètent ce bien,
possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol.
Situé à proximite du port du canal, de la rue de Larrey et de l'avenue Gustave Eiffel, cet appartement dispose d'un environnement résidentiel à deux pas des commerces , de la cité de la gastronomie et du centre ville.

contact:
Agent commerciale Cynthia Gonzalez
tél: 06.50.45.36.85
R.C.S:897.804.845

53.95 m²	3 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	804
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien