

# GUY HOQUET

## Studio de 36 m<sup>2</sup>

DIJON 21000

**Guy HOQUET DIJON**15 place Granville  
21000 DIJON**0380732121**

## Studio de 36 m<sup>2</sup>

QUARTIER BD CARNOT - Appartement T1bis de 36m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'un bel immeuble type haussmannier. Il comprend: une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, une mezzanine (couchage) et un bureau (ou petite chambre).

Situé à deux pas de la place Wilson et du centre ville, cet appartement dispose de belles prestations. Vendu meublé et libre de toute location

contact: Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

**36 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

---

Nb Lots Copropriété	136
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1927
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-06-21 11:39:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---