



## Maison JOUEY 5 pièce(s) 142 m2

JOUEY 21230

105 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville  
21000 DIJON

0380732121

## Maison JOUEY 5 pièce(s) 142 m2

5km de ARNAY-LE-DUC, vends maison à rénover de 142m<sup>2</sup> comprenant 2 grandes pièces à vivre, une avec cheminée de 28 M<sup>2</sup> et une autre de 28m<sup>2</sup>, une grande cuisine donnant sur un coin terrasse, 3 grandes chambres, un WC, une salle d'eau. + Garage attenant de 109 M<sup>2</sup> + Grenier de environ 90 M<sup>2</sup> aménageable + Cave de 30 M<sup>2</sup> .

Petite dépendance extérieur en pierre de 42 M<sup>2</sup> louée actuellement à la commune.

Le tout sur un terrain de 3348 M<sup>2</sup> composé ainsi :

1400m<sup>2</sup> concernant la maison et garage.

1948 M<sup>2</sup> concernant un terrain attenant (constructible).

Propriété à rénover avec un très fort potentiel.

CONTACT : Agent Commercial

Mr GUEDES Joaquim 06.08.22.80.14

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces 6 km

Distance Train 25 km

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 375 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







