



Maison Dijon 7 pièce(s) 140 m2

DIJON 21000

496 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Maison Dijon 7 pièce(s) 140 m2

QUARTIER MALADIERE-JOFFRE

Très belle maison individuelle sur une parcelle de 475m² entièrement close et paysagée.

Elle comprend: au rez de chaussée: une entrée, un lumineux salon-séjour de 32m², une cuisine de 15m² donnant sur une terrasse ombragée et intime, une chambre de 15m², une salle de bains et un wc

A l'étage: trois chambres et une salle de bains avec wc

La maison est édifiée sur un sous complet avec un studio de 15m² disposant d'une entrée indépendante d'une kitchenette et d'une salle d'eau, idéal pour une location de courte durée ou étudiante, une buanderie, une chaufferie, une cave et un garage.

Situé au nord de Dijon, entre la Toison d'or et le centre ville, cette maison dispose d'un environnement calme et résidentiel à deux pas du tramways T2, des commerces et des écoles.

140 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

32 m2

Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-19 14:08:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





