



## Maison Dijon 7 pièce(s) 196 m2

DIJON 21000

**832 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Maison Dijon 7 pièce(s) 196 m2

QUARTIER PARC DE LA COLOMBIERE

Superbe maison début XXème sur une parcelle de 780m<sup>2</sup> sans vis à vis, paysagée et entièrement close avec piscine chauffée et dépendance (cuisine d'été, poolhouse et atelier), elle comprend :

Au rez de chaussée: une entrée, un séjour - salle à manger de 34m<sup>2</sup>, un salon, une cuisine équipée donnant sur une veranda chauffée, un wc

Au 1er étage: trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc

Au 2ème étage: grenier aménager pouvant constitué une 4ème grande chambre de 28m<sup>2</sup>.

Sous sol complet avec chaufferie, cave, buanderie, stockage.

Situé dans un quartier calme et recherché à deux pas du parc de la colombière, cette maison dispose d'une belle rénovation.

Contact: Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

196 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Non

---



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









