



## Maison Alligny En Morvan 8 pièce(s) 170 m2

ALLIGNY EN MORVAN 58230

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Maison Alligny En Morvan 8 pièce(s) 170 m2

Située dans un charmant village au coeur du Parc Régional du Morvan, cette maison est à quelques pas du bourg avec un restaurant, un bureau de poste, une épicerie, une maison des seniors et une école.'

Maison de village élevée en partie sur caves, d'une surface habitable de 170 m2 sur un terrain de 653 m2. Cette bâtisse comprend : au rez-de-chaussée (récemment rénové) un salon, un W.C, une salle à manger, une cuisine non aménagée, une chambre spacieuse ainsi qu'un dressing et une salle d'eau. Il y a également un espace à repenser entièrement d'une surface de 38 m2 (ancien local commercial). A l'étage : 1 chambre avec une salle d'eau et toilette, 3 autres chambres sont à rénover. Greniers aménageables.

Attenant à la maison d'habitation : un garage, un local à usage de chaufferie (chauffage central au fuel) et un autre abri.

Puits sur le terrain, de la terrasse vue sur le jardin au calme.

HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR

RSAC : 507 535 391

Contact Kimberly CLERGEAUD E.I : 06.87.04.84.53

170 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 260 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3510€ et 4790€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







