



Appartement T3 Quartier Auditorium

DIJON 21000

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement T3 Quartier Auditorium

EN EXCLUSIVITÉ, Charmant appartement T3 lumineux avec balcon et garage fermé en sous-sol

Nous vous proposons de venir découvrir ce très bel appartement spacieux, situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée.

L'appartement dispose d'une belle et lumineuse pièce de vie de 23m², donnant accès à un balcon sans vis-à-vis et avec vue dégagée.

L'espace nuit quant à lui est composé de deux chambres, parfaites pour accueillir un enfant ou aménager un espace bureau selon vos besoins.

La salle d'eau est équipée d'une douche fonctionnelle et les WC sont séparés.

En plus de ses caractéristiques intérieures attrayantes, cet appartement est également doté d'un garage privé fermé en sous-sol, assurant ainsi la sécurité de votre véhicule et offrant un espace de rangement supplémentaire.

La résidence est située dans un quartier calme et recherché de DIJON, elle est entièrement sécurisée et offre un cadre de vie très agréable. Proche de toutes commodités (écoles, commerces et transports en commun). L'arrêt de tramway Auditorium est situé à 50 mètres, permettant un accès en 15 minutes au centre ville, à la gare ferroviaire ou encore la Cité Gastronomique, mais également en 5 minutes au CHU et l'Université de Bourgogne.

De nombreux centres d'intérêt et lieux de vie incontournables de Dijon comme le conservatoire de musique, la cité judiciaire, la place de la République ou encore l'école de commerce BBS et l'Auditorium. Le chauffage est collectif et compris dans les charges annuelles de copropriété comprennent tout

comme l'eau

Pour toute demande de renseignements, contacter votre conseiller, Thomas CALDARONI (Agent Commercial EI 753 403 930), au 07.83.52.07.14

72 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte meublée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-07 06:07:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Localisation, vue, proximité des commerces et transport, luminosité, garage en sous-sol

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





