



## Appartement Dijon 2 pièce(s) 35 m2

DIJON 21000

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Appartement Dijon 2 pièce(s) 35 m2

TOISON D'OR

Situé au coeur du quartier de la toison d'or, appartement T2 de 35 m2 comprenant : entrée avec placard, une salle de bains avec wc, une chambre avec placard, une pièce de vie avec kitchenette et donnant sur balcon orienté sud-est.

Au calme à deux pas des écoles, lycée, collèges, du centre commercial et des transports en commun permettant un accès facile et rapide au centre ville, à la gare et à Valmy .

Chauffage électrique.

Charges annuelles : 900 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Contact :

Cécile LECCHI, EI

Agent commercial n° 833539281

06 70 90 07 68

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-03-20 07:48:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 790€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



