



Charmante maison rénovée avec jardin - Quartier Mirande / CHU - Calme & Lumineuse

DIJON 21000

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Charmante maison rénovée avec jardin - Quartier Mirande / CHU - Calme & Lumineuse

Située dans un secteur recherché entre le CHU, l'université et la place du 30 Octobre, cette maison entièrement rénovée vous séduira par son confort moderne et son environnement paisible.

Elle se compose de :

- Une entrée accueillante, Un séjour lumineux, Une cuisine entièrement équipée, Une chambre spacieuse en rez-de-chaussée, Une salle d'eau moderne avec WC, Une véranda de 15 m², chauffée par pompe à chaleur, idéale comme pièce de vie supplémentaire toute l'année

- À l'étage : une seconde chambre (idéal bureau ou chambre d'appoint)

Une cave pratique pour le rangement

À l'extérieur, profitez d'un terrain clos d'environ 100 m², exposé plein sud, parfait pour vos moments de détente en plein air.

Les plus :

Climatisation réversible

Volets roulants électriques

Chauffe-eau récent
Rue calme et peu passante
Accès rapide au centre-ville et aux transports

Un bien rare dans un quartier prisé, parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif (proche université et CHU).

60 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





