



## Appartement 4 pièce(s) 82 m<sup>2</sup> avec terrain 64 m<sup>2</sup>, proche de la toison d'or

DIJON 21000

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Appartement 4 pièce(s) 82 m<sup>2</sup> avec terrain 64 m<sup>2</sup>, proche de la toison d'or

DIJON NORD - Appartement T4 dans immeuble sécurisé de 81.82 m<sup>2</sup>, de 2018, comprenant / Un vaste séjour ouvert sur une cuisine aménagée (40.26m<sup>2</sup>), avec accès à la terrasse (11.m<sup>2</sup>) et une autre terrasse couverte de 16 m<sup>2</sup>. un jardin clos de 66 m<sup>2</sup> vient agrémenter l'ensemble. Cet appartement dispose de 3 chambres, ( 13,21, 9,14, 9.10, ) une salle de bains, wc indépendant, une entrée et de nombreux placards. Parking au sous sol, sécurisé.

Chauffage collectif urbain.

Classement énergétique B

Honoraires à la charge vendeur

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Date ERP

2020-07-27 06:34:41

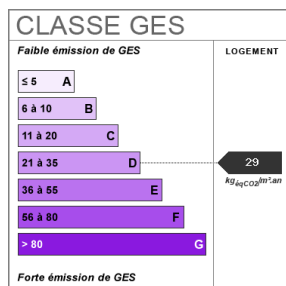
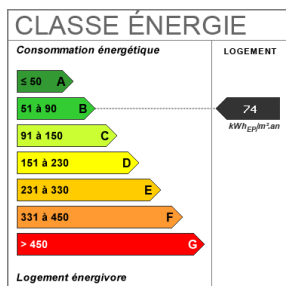
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

74 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 388.15€ au 06/09/2022

## Photos du bien









