

### SYMPHONIE LA MAÎTRISE DES ESPACES DE VIE

UNE COMPOSITION HARMONIEUSE À LA MESURE DE VOS ENVIES  
Symphonie se distingue par la diversité des configurations qu'elle propose, pour que chacun trouve dans ce cadre d'exception l'appartement qu'il rêve d'habiter. Chaque espace s'inspire d'une même tonalité invitant au bien-vivre : les maisons sur le toit, les jardins et les terrasses généreuses en sont les notes majeures.

POUR VOUS, 22 APPARTEMENTS DE GRAND STANDING À PARTIR DU 2 PIÈCES  
Ascenseur - Vidéophone - Parkings sous-sol et garages sécurisés - Carrelage grandes dalles  
Parquet stratifié dans les chambres - Papier peint - Douches à l'italienne entièrement faïencées  
Fenêtres oscillo-battantes - Très larges balcons

UNE CELLULE COMMERCIALE TRAVERSANTE  
offre un espace idéal pour accueillir service de proximité ou prestataire en rez-de-chaussée



03 80 73 11 59 [www.bvm-immobilier.com](http://www.bvm-immobilier.com)  
52 avenue Françoise Giroud - Parc Valmy - Dijon - renseignements@bvm-immobilier.com

## TALANT STUDIO neuf avec balcon et garage

TALANT 21240

130 000 € \*

\* 130 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville

21000 DIJON

0380732121

## TALANT STUDIO neuf avec balcon et garage

TALANT rue du Clos Vougeot studio neuf de 33,29 m<sup>2</sup> au 3ème étage, un balcon et garage.

33.29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien

## SYMPHONIE LA MAÎTRISE DES ESPACES DE VIE

UNE COMPOSITION HARMONIEUSE À LA MESURE DE VOS ENVIES  
Symphonie se distingue par la diversité des configurations qu'elle propose, pour que chacun trouve dans ce cadre d'exception l'appartement qu'il rêve d'habiter. Chaque espace s'inspire d'une même tonalité invitant au bien-vivre : les maisons sur le toit, les jardins et les terrasses généreuses en sont les notes majeures.

**POUR VOUS, 22 APPARTEMENTS DE GRAND STANDING À PARTIR DU 2 PIÈCES**  
Ascenseur - Vidéophone - Parkings sous-sol et garages secondés - Carrelage grandes dalles  
Parquet stratifié dans les chambres - Papier peint - Douches à l'italienne entièrement faïencées  
Fenêtres oscillo-battantes - Très larges balcons

**UNE CELLULE COMMERCIALE TRAVERSANTE**  
offre un espace idéal pour accueillir service de proximité ou prestataire en rez-de-chaussée



**bvm** 03 80 73 11 59 [www.bvm-immobilier.com](http://www.bvm-immobilier.com)  
52 avenue François Giroud - Parc Vainry - Dijon - renseignements@bvm-immobilier.com

## SYMPHONIE CADRE, ARCHITECTURE ET CONFORT D'EXCEPTION



**UNE ARCHITECTURE AU SERVICE DE L'HABITAT**  
Une symphonie de lumière, de créativité et de verdure qui commence par de belles ouvertures. Matières, volumes, terrasses, balcons et jardins spacieux, tout a été orchestré pour vous procurer un réel confort, à tous les niveaux et selon toutes les orientations. Cette résidence au style distingué et sûr s'ouvre sur tous les horizons sans perdre en intimité : ce lieu à vivre à la silhouette aérienne et sophistiquée a été conçu pour combler vos attentes, quelle que soit la configuration que vous choisirez.

**UN EMPLACEMENT ET UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉS**  
L'immeuble est à l'unisson avec le standing de son environnement, résidentiel, récent, spacieux, verdoyant et parfaitement aménagé, dans l'esprit d'un mieux vivre urbain contemporain. Sa situation est idéale : bus au pied de la résidence, bourg médiéval, espaces commerciaux et grands axes de communication à proximité, avec un accès direct et rapide au cœur de ville dijonnais et à la rocade desservant toutes les entrées de la métropole.

**SYMPHONIE 2 RUE DU CLOS VOUGEOT À TALANT**  
Qualité et élégance contemporaines, signées BVM Immobilier

