



## Appartement Dijon 3 pièce(s) 76 m2

DIJON 21000

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**15 place Granville  
21000 DIJON**0380732121**

## Appartement Dijon 3 pièce(s) 76 m2

Appartement de type 3 de 76m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) d'un immeuble livré en 2020, comprenant: une grande entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse exposée Est, une salle de bains, un wc séparé, deux chambres dont une avec un beau balcon exposé ouest.

Une place de parking en sous sol.

Situé entre l'université et le parc de la colombière, cet appartement dispose d'un emplacement intéressant à proximité de la rocade.

Il bénéficie de la garantie décennale du promoteur jusqu'en 2030.

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	952 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







