



## Maison Asnière les Dijon

ASNIERES LES DIJON 21380

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Maison Asnière les Dijon

VENTE VIAGER OCCUPE

Bouquet 190.000 euros

Rente mensuelle: 1250 euros

Sur une tête: 64ans

Maison individuelle de 165m<sup>2</sup> sur une parcelle de 842m<sup>2</sup>, cette maison comprend :

Au rez de chaussée: une entrée, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte de 57m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et la piscine exposé sud, une chambre et une salle de bains.

A l'étage: une mezzanine, trois chambres, une salle de bains et un wc

Au sous-sol: un garage double, une buanderie et une cave

Energie : Chauffage par pompe à chaleur air-eau, panneaux solaires, ballon thermodynamique, piscine au sel chauffée (pompe à chaleur)  
diagnostics en cours

Contact : Adrien ALLEZ

port: 06.08.43.08.99

email: a.allez@guyhoquet.com

Agence Guy Hoquet - 15, place Granville 21000 DIJON

165 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-07 04:28:51
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

