

# GUY HOQUET

## Maison Chassey Le Camp 6 pièce(s) 204 m<sup>2</sup>

CHASSEY LE CAMP 71150

**Guy HOQUET DIJON**15 place Granville  
21000 DIJON**0380732121**

## Maison Chassey Le Camp 6 pièce(s) 204 m<sup>2</sup>

Villa située au coeur des vignobles de Santenay, avec une vue magnifique sur les 3 Croix.

Sur une parcelle d'un hectare et demi environ, entièrement clos ( possibilité vignes ou chevaux), cette maison de 204 m<sup>2</sup> habitable protégée par alarme, visiophone, portail électrique, comprend :

Entrée, cuisine, séjour, salon, 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bain ( baignoire balnéo), 2 WC. Aspiration centralisée.

Garage de 50 m<sup>2</sup> , sous sol de 102 m<sup>2</sup> comprenant ( garage 50 M<sup>2</sup>, cave à vin, cuisine d'été, conserverie, grande laverie, grande pièce chaufferie/débarras ) ainsi que différentes dépendances extérieur, Piscine extérieur avec un pool house de 30 m<sup>2</sup>.

Péage de Beaune ou Chalon-sur-Saône à 20 minutes.

CONTACT : Agent Commercial

Mr GUEDES Joaquim 06.08.22.80.14

**204 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****4  
chambres**

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

7 km

Distance Train	7 km
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	15 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---