



## Appartement T3 de 62 M<sup>2</sup> en centre ville de Chalon Sur Saone

CHALON SUR SAONE 71100

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Appartement T3 de 62 M<sup>2</sup> en centre ville de Chalon Sur Saone

CHALON SUR SAONE - Quartier du centre ville, coté gare SNCF.

Appartement de type 3 de 65 M<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble avec 2 ascenseurs ( paire et impaire). Il comprend: une entrée, une cuisine équipée, une salle à manger donnant sur un balcon, deux chambres, une salle de bains, WC séparé et une cave au sous-sol.

Chauffage collectif ( Gaz ).

Double vitrage pvc avec volets roulant électriques.

Appartement entièrement refait, sol, murs, électricité.

Rien à refaire.

Immeuble sécurisé par caméras et gardien.

Emplacements de stationnement libre dans la copropriété, au pied de l'immeuble.

Différentes Lignes de bus au pied de l'immeuble reliant le quartier de la Colombière, à la Gare en passant par le centre ville et dessert également tous les contours Chalonnais.

CONTACT : Agent Commercial

Mr GUEDES Joaquim 06.08.22.80.14

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

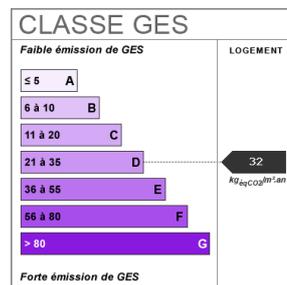
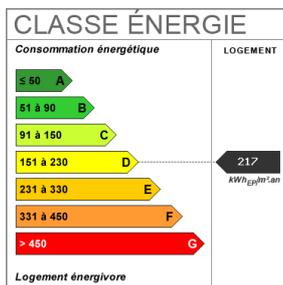
1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	18
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	188
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



