



## NOIRON SOUS GEVREY

NOIRON SOUS GEVREY 21910

**570 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 545 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €  
TTC.

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville  
21000 DIJON

0380732121

## NOIRON SOUS GEVREY

PROCHE DE DIJON- NOIRON SOUS GEVREY

Dans un immeuble des années 80, et proche de toutes commodités, cet appartement type 2 en duplex 42 m<sup>2</sup> est composé : au rez de chaussée : d'un séjour de 17 m<sup>2</sup> , une cuisine, une salle de bains.

A l'étage : une chambre.

Une cave et un emplacement de parking extérieur. Libre de suite

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges 25 €

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Dépôt de garantie     | 545 €                       |
| Bien en copropriété   | Non                         |
| Année construction    | 1989                        |
| Vis-à-vis             | Non                         |
| Salle(s) de bains     | 1                           |
| WC                    | 1                           |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé                | Non                         |
| Type Chauffage        | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                   |
| Mode Chauffage        | Electrique                  |
| Eau chaude            | Ballon électrique           |
| Etat intérieur        | Excellent                   |
| Nombre de caves       | 1                           |
| Type de Stationnement | Extérieur                   |
| Nombre places parking | 2                           |
| Digicode              | Non                         |
| Piscine               | Non                         |
| Accès handicapés      | Non                         |
| Sous-sol              | Non                         |
| Gardien               | Non                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP               | 2026-06-29 05:25:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 238 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



