



## Bar, restaurant MONTSAUCHE LES SETTONS

MONTSAUCHE LES SETTONS 58230

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Bar, restaurant MONTSAUCHE LES SETTONS

VENTE FOND DE COMMERCE ET MURS

Établissement situé au bord du lac des Settons au coeur du Parc Naturel du Morvan.

Site touristique et classé (350 000 visiteurs / an) à proximité de la Maison des Grands Lacs (office de tourisme).

Restaurant, bar, traiteur, tabac, jeux et PMU (possibilité d'achat sans le tabac).

Terrasse de 120 m<sup>2</sup>: 120 couverts

Salle/bar de 60 m<sup>2</sup> : 40 couverts

Une grande salle annexe de 80 m<sup>2</sup> : 100 couverts

Terrasse, licence IV, activité de traiteur

Accueil de touristes, ouvriers, groupes (randonneurs, motards, cyclistes, club de voitures anciennes), accueil de familles, associations locales, visiteurs.

Logement à l'étage : 5 chambres, salle de bain : 10 m<sup>2</sup>, 1 laverie, séjour et cuisine aménagés (refaits en 2019). Electricité, isolation, fenêtres : refaits

L'établissement bénéficie d'une clientèle touristique (lac des Settons) et locale. Clientèle de groupe via produit touristique « Morvan Découverte ». Associations locales, bateaux mouches.

A moins de 3h des régions parisienne et lyonnaise.

HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR

RSAC : 507 535 391

Contact Kimberly CLERGEAUD E.I : 06.87.04.84.53

205 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









