



## Bar, restaurant MONTSAUCHE LES SETTONS

MON TSAUCHE LES SETTONS 58230

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Bar, restaurant MONTSAUCHE LES SETTONS

VENTE FOND DE COMMERCE ET MURS

Établissement situé au bord du lac des Settons au coeur du Parc Naturel du Morvan.

Restaurant, bar, tabac, jeux et PMU (possibilité d'achat sans le tabac, les jeux et PMU).

Terrasse de 120 m<sup>2</sup>: 120 couverts

Salle/bar de 60 m<sup>2</sup> : 40 couverts

Cuisine de 18 m<sup>2</sup>, office de 15 m<sup>2</sup>, local de stockage de 30 m<sup>2</sup> et chambre froide de 3 m<sup>2</sup>.

Une grande salle annexe de 80 m<sup>2</sup> : 100 couverts

Licence IV, activité de traiteur

Accueil de touristes, ouvriers, groupes (randonneurs, motards, cyclistes, club de voitures anciennes),  
accueil de familles, associations locales, visiteurs.

Attenant au restaurant, à l'arrière se trouve un logement de plain pied d'environ 120 m<sup>2</sup> rénové en 2019,  
comprenant 5 chambres, salle de bain de 10 m<sup>2</sup>, 1 laverie, séjour/cuisine aménagée.

A moins de 3h des régions parisienne et lyonnaise.

HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR

RSAC : 507 535 391

Contact Kimberly CLERGEAUD E.I : 06.87.04.84.53

205 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





