



## Maison - Vosnes Romanée

VOSNE ROMANEE 21700

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Maison - Vosnes Romanée

VOSNE-ROMANEE

Située sur un terrain de 6300m<sup>2</sup>, cette maison de 330m<sup>2</sup> de 2008 comprend au rez de chaussée: une entrée, une belle pièce de vie ouverte avec cuisine américaine, une arrière cuisine et une chambre avec salle d'eau privative.

A l'étage: un bureau, deux chambres avec salle d'eau communicante, une suite parentale avec salle d'eau privative. Une terrasse de 150m<sup>2</sup>

Cette maison dispose également d'une piscine couverte et chauffée, d'un grand garage et d'une cave climatisée.

Chauffée par géothermie, et disposant de panneaux solaires cette maison est très économe en énergie

Situé à 20 minutes de DIJON, 5 minutes de NUIT SAINT GEORGES et 20 minutes de BEAUNE cette Maison dispose d'une situation au centre de la Cote d'Or avec un accès rapide au raseau Autoroutier.

Maison à ossature bois nécessitant des travaux au niveau du local piscine, des pièces d'eau et du salon (procédure en cours), nous contacter pour plus de détails.

Adrien ALLEZ - 06.08.43.08.99

Honoraires: charge vendeur

329 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2

Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





