



T2 - TOISON D'OR

DIJON 21000

136 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

T2 - TOISON D'OR

TOISON D'OR - CONCORDE - Appartement de type 2 d'environ 45 m², au 1er étage avec ascenseur, très lumineux, comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, un balcon, une chambre, une salle d'eau, un wc,

Au sous-sol : une cave

A l'extérieur : une place parking privative

Proche Tram, écoles, collège, lycée, commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1

Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	575 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	829 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-01 06:39:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien



