



## QUARTIER VALENDONS - T2 - 56 m<sup>2</sup>

CHENOVE 21300

**630 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 616 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 € TTC.

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville

21000 DIJON

0380732121

## QUARTIER VALENDONS - T2 - 56 m<sup>2</sup>

Dans une résidence sécurisé avec ascenseur, a deux pas du Tramway.

Appartement de type 2, au 2ème étage comprenant: entrée avec placards, un salon/séjour, un dressing/cellier, une cuisine, un balcon, , dégagement avec placards, et une salle de bain.

55.69 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	15
Accès tramway	1 min

Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	Chauffage, ascenseur, entretien partie commune
Dépôt de garantie	480 €
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



